

# Kemény Ferenc sétány



**Lakások alapterületei:**

01 Lakás-terasz	63,38 m <sup>2</sup> + 63,55 m <sup>2</sup>
02 Lakás-terasz	63,73 m <sup>2</sup> + 20,80 m <sup>2</sup>
03 Lakás-terasz	63,76 m <sup>2</sup> + 20,80 m <sup>2</sup>
04 Lakás-terasz	36,25 m <sup>2</sup> + 12,07 m <sup>2</sup>
05 Lakás-terasz	124,29 m <sup>2</sup> + 88,83 m <sup>2</sup>
06 Lakás-terasz	58,29 m <sup>2</sup> + 31,55 m <sup>2</sup>
07 Lakás-terasz	81,82 m <sup>2</sup> + 40,30 m <sup>2</sup>
08 Lakás-terasz	82,27 m <sup>2</sup> + 40,30 m <sup>2</sup>
09 Lakás-terasz	82,23 m <sup>2</sup> + 40,30 m <sup>2</sup>
10 Lakás-terasz	131,11 m <sup>2</sup> + 106,51 m <sup>2</sup>
11 Lakás-terasz	53,81 m <sup>2</sup> + 28,54 m <sup>2</sup>
12 Lakás-terasz	64,28 m <sup>2</sup> + 20,80 m <sup>2</sup>
13 Lakás-terasz	64,28 m <sup>2</sup> + 20,80 m <sup>2</sup>
14 Lakás-terasz	63,36 m <sup>2</sup> + 63,55 m <sup>2</sup>
<b>Lakások alapterülete összesen:</b>	<b>1.032,86 m<sup>2</sup> + 599,10 m<sup>2</sup></b>

  

**Egyéb helyiségek alapterületei:**

Lépcsőház I.	9,84 m <sup>2</sup>
Lépcsőház II.	16,17 m <sup>2</sup>
Közlekedők	28,16 m <sup>2</sup>
Tárolók	16,15 m <sup>2</sup>
Közös tetőteraszok	16,87 m <sup>2</sup>
Fofoadók	14,59 m <sup>2</sup>
<b>Egyéb alapterületek összesen:</b>	<b>84,91 m<sup>2</sup> + 16,87 m<sup>2</sup></b>

  

**Épület IV. emeleti nettó alapterülete: 1.117,77 m<sup>2</sup> + 615,97 m<sup>2</sup>**

  

**Fedett-nyitott közlekedőterek alapterületei:**

Előter-közlekedő	171,51 m <sup>2</sup>
<b>Egyéb alapterületek összesen:</b>	<b>171,51 m<sup>2</sup></b>

**Jelmagyarázat:**

[Symbol]	Tárgy látható felszínhez
[Symbol]	Hangtöltés: fűtés, lakószellőztető felszerelés
[Symbol]	Tárgy látható felszínhez
[Symbol]	Hörncsökkentő EPS hőszigetelés
[Symbol]	Hörncsökkentő XPS hőszigetelés
[Symbol]	Morotva vastagon felszerelés

**Megjegyzés:**  
 A kiinduló alapmagasság a Kemény Ferenc sétány térközlő felületének magassága 112,64 mBtL = -0,10 m magasság.  
 A följelírt és a lépcsőházak padlómagassága +0,00 m.

**KORINEX JUDIT 9029 Győr**  
 TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE  
 9029 Győr, Bercsényi liget  
 IV. EMELETI ALAPRAJZ  
 HSZ.: 8/20/8  
 É-4