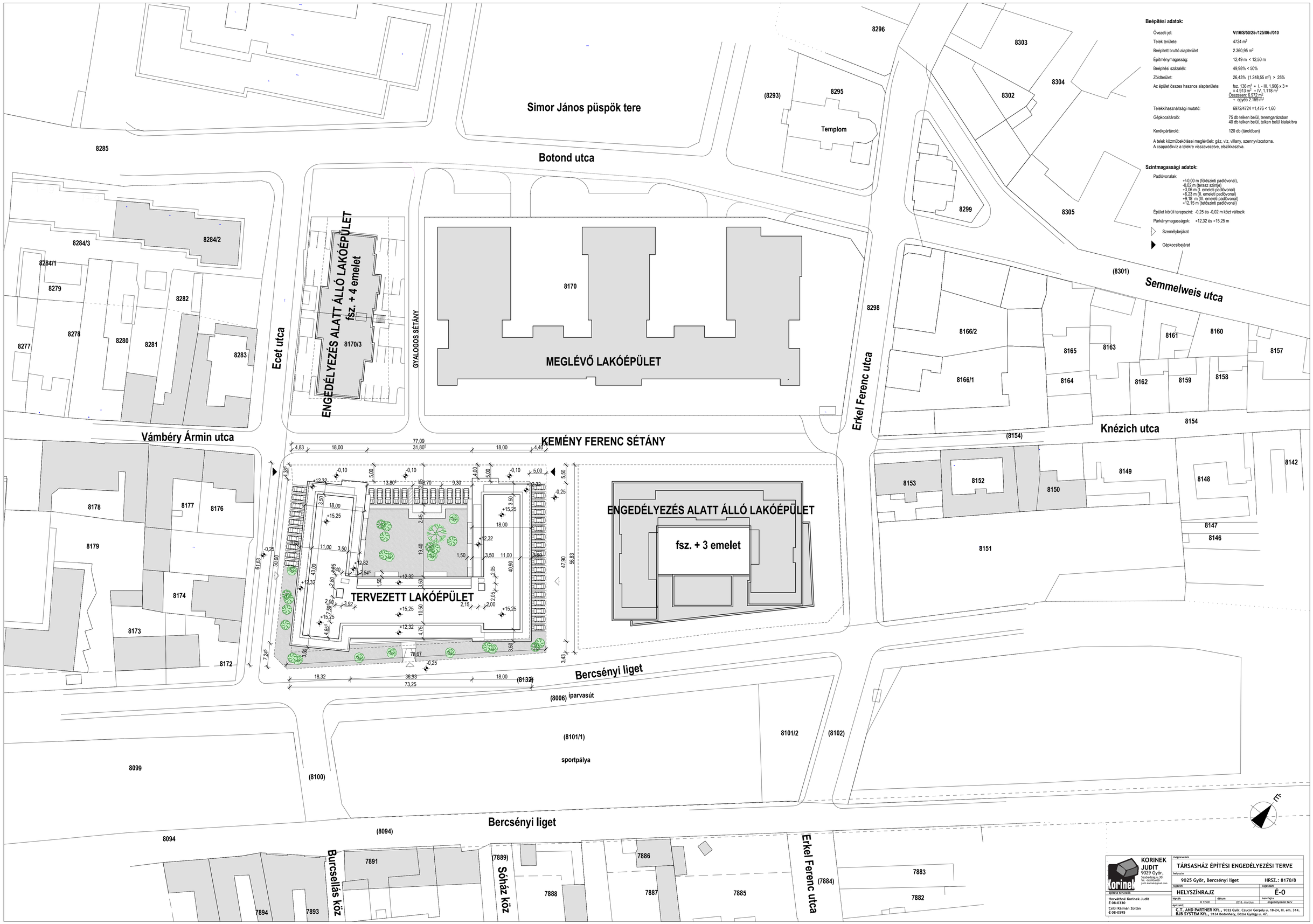

Beépítési adatok:

Övezeti jel:	**Vt16/S/50/25-/125/06-/I010**
Telek területe:	4724 m²
Beépített bruttó alapterület	2.360,95 m²
Építménymagasság:	12,49 m < 12,50 m
Beépítési százalék:	49,98% < 50%
Zöldterület:	26,43% (1.248,55 m²) > 25%
Az épület összes hasznos alapterülete:	fsz. 136 m² + I.- III. 1.906 x 3 = = 4.913 m² + IV. 1.118 m² Összesen: 6.972 m² + egyéb 2.159 m²
Telekkihasználtsági mutató:	6972/4724 =1,476 < 1,60
Gépkocsitároló:	75 db telken belül, teremgarázsban 40 db telken belül, telken belül kialakítva
Kerékpártároló:	120 db (tárolóban)

A telek közműbekötései meglévőek: gáz, víz, villany, szennyvízcsatorna.
A csapadékvíz a telekre visszavezetve, elszikkasztva.

Szintmagassági adatok:

Padlóvonalak:
+/-0,00 m (földszinti padlóvonal),
-0,02 m (teraszszintje)
+3,06 m (I. emeleti padlóvonal)
+6,23 m (II. emeleti padlóvonal)
+9,18 m (III. emeleti padlóvonal)
+12,15 m (tetőszinti padlóvonal)

Épület körüli terepszint: -0,25 és -0,02 m közt változik

Párkánymagasságok: +12,32 és +15,25 m

▷ Személybejárat

▶ Gépkocsibejárat

KORINEK JUDIT 9029 Győr, Szabadság u. 30. Tel.: +36/20/4242691 judit.korinek@gmail.com	megnevezés	TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE	
	helyszín	9025 Győr, Bercsényi liget	HRSZ.: 8170/8
	rajzcím	HELYSZÍNRAJZ	rajzszám: É-0
építész tervezők Horváthné Korinek Judit É 08-0330 Csibi Kálmán Zoltán É 08-0595	lépték: M 1:500	dátum: 2018. március	tervfajta: engedélyezési terv
	építtető: Ć.T. AND PARTNER Kft., 9022 Győr, Czucor Gergely u. 18-24, III. em. 314. BJB SYSTEM Kft., 9134 Bodonhely, Dózsa György u. 47.		