## FÖLDSZINT ALAPRAJZ _ M1:100

0 1 2 3 4 5

### FÖLDSZINTI HELYISÉGEK LISTÁJA

| JELE | MEGNEVEZÉSE | BURKOLATA | TERÜLETE |
|---|---|---|---|
| 0.01 | LÉPCSŐHÁZ | kerámia lapburkolat | 58,56 m² |
| 0.02 | LIFT | kerámia lapburkolat | 4,04 m² |
| 0.03 | HULLADÉKTÁROLÓ | kerámia lapburkolat | 10,97 m² |
| 0.04 | VILLAMOS FOGADÓ | kerámia lapburkolat | 5,53 m² |
| 0.05 | HŐFOGADÓ | kerámia lapburkolat | 13,87 m² |
| 0.06 | KÖZÉPFOLYOSÓ | kerámia lapburkolat | 45,13 m² |
| 0.07 | KÖZÉPFOLYOSÓ | kerámia lapburkolat | 40,95 m² |
| 0.08 | TÁROLÓ | kerámia lapburkolat | 4,41 m² |
| 0.09 | TÁROLÓ | kerámia lapburkolat | 4,43 m² |
| 0.10 | TÁROLÓ | kerámia lapburkolat | 4,43 m² |
| 0.11 | TÁROLÓ | kerámia lapburkolat | 4,49 m² |
| 0.12 | TÁROLÓ | kerámia lapburkolat | 4,49 m² |
| 0.13 | TÁROLÓ | kerámia lapburkolat | 4,49 m² |
| **KÖZÖS HASZNÁLATÚ TEREK ALAPTERÜLETE:** | | | **205,79 m²** |

### L0.01 LAKÁS HELYISÉGEINEK LISTÁJA

| | | | |
|---|---|---|---|
| L0.01.01 | ELŐTÉR | parketta burkolat | 1,60 m² |
| L0.01.02 | WC | kerámia lapburkolat | 1,58 m² |
| L0.01.03 | FÜRDŐ | kerámia lapburkolat | 5,14 m² |
| L0.01.04 | KONYHA-ÉTKEZŐ | kerámia lapburkolat | 3,85 m² |
| L0.01.05 | NAPPALI | parketta burkolat | 16,50 m² |
| L0.01.06 | TERASZ | fagyálló ker. lapburk. | 4,50 m² |
| **L0.10 LAKÁS HASZNOS ALAPTERÜLETE:** | | | **28,67 m²** |
| **L0.10 LAKÁS ALAPTERÜLETE TERASSZAL:** | | | **33,17 m²** |

### L0.02 LAKÁS HELYISÉGEINEK LISTÁJA

| | | | |
|---|---|---|---|
| L0.02.01 | ELŐTÉR | parketta burkolat | 3,30 m² |
| L0.02.02 | KÖZLEKEDŐ | parketta burkolat | 3,06 m² |
| L0.02.03 | WC | kerámia lapburkolat | 1,75 m² |
| L0.02.04 | FÜRDŐ | kerámia lapburkolat | 5,40 m² |
| L0.02.05 | HÁLÓSZOBA | parketta burkolat | 12,18 m² |
| L0.02.06 | HÁLÓSZOBA | parketta burkolat | 10,00 m² |
| L0.02.07 | KONYHA-ÉTKEZŐ | kerámia lapburkolat | 9,40 m² |
| L0.02.08 | NAPPALI | parketta burkolat | 16,13 m² |
| L0.02.09 | ERKÉLY | fagyálló ker. lapburk. | 5,33 m² |
| **L0.02 LAKÁS HASZNOS ALAPTERÜLETE:** | | | **61,22 m²** |
| **L0.02 LAKÁS ALAPTERÜLETE ERKÉLLYEL:** | | | **66,55 m²** |

### L0.03 LAKÁS HELYISÉGEINEK LISTÁJA

| | | | |
|---|---|---|---|
| L0.03.01 | ELŐTÉR-KÖZLEKEDŐ | parketta burkolat | 4,09 m² |
| L0.03.02 | WC-FÜRDŐ | kerámia lapburkolat | 5,05 m² |
| L0.03.03 | HÁLÓSZOBA | parketta burkolat | 10,40 m² |
| L0.03.04 | KONYHA-ÉTKEZŐ | kerámia lapburkolat | 4,98 m² |
| L0.03.05 | NAPPALI | parketta burkolat | 18,24 m² |
| **L0.03 LAKÁS HASZNOS ALAPTERÜLETE:** | | | **42,76 m²** |

### L0.04 LAKÁS HELYISÉGEINEK LISTÁJA

| | | | |
|---|---|---|---|
| L0.04.01 | ELŐTÉR | parketta burkolat | 3,09 m² |
| L0.04.02 | WC-FÜRDŐ | kerámia lapburkolat | 5,40 m² |
| L0.04.03 | KONYHA-ÉTKEZŐ | kerámia lapburkolat | 3,99 m² |
| L0.04.04 | NAPPALI (+hálófülke) | parketta burkolat | 24,64 m² |
| **L0.04 LAKÁS HASZNOS ALAPTERÜLETE:** | | | **37,12 m²** |

### L0.05 LAKÁS HELYISÉGEINEK LISTÁJA

| | | | |
|---|---|---|---|
| L0.05.01 | ELŐTÉR | parketta burkolat | 3,09 m² |
| L0.05.02 | WC-FÜRDŐ | kerámia lapburkolat | 5,40 m² |
| L0.05.03 | KONYHA-ÉTKEZŐ | kerámia lapburkolat | 3,99 m² |
| L0.05.04 | NAPPALI (+hálófülke) | parketta burkolat | 24,64 m² |
| **L0.05 LAKÁS HASZNOS ALAPTERÜLETE:** | | | **37,12 m²** |

### L0.06 LAKÁS HELYISÉGEINEK LISTÁJA

| | | | |
|---|---|---|---|
| L0.06.01 | ELŐTÉR-KÖZLEKEDŐ | parketta burkolat | 4,30 m² |
| L0.06.02 | WC-FÜRDŐ | kerámia lapburkolat | 4,93 m² |
| L0.06.03 | HÁLÓSZOBA | parketta burkolat | 8,40 m² |
| L0.06.04 | KONYHA-ÉTKEZŐ | kerámia lapburkolat | 5,66 m² |
| L0.06.05 | NAPPALI | parketta burkolat | 19,35 m² |
| L0.06.06 | TERASZ | fagyálló ker. lapburk. | 7,50 m² |
| **L0.06 LAKÁS HASZNOS ALAPTERÜLETE:** | | | **42,64 m²** |
| **L0.06 LAKÁS ALAPTERÜLETE TERASSZAL:** | | | **50,14 m²** |

### L0.07 LAKÁS HELYISÉGEINEK LISTÁJA

| | | | |
|---|---|---|---|
| L0.07.01 | ELŐTÉR | parketta burkolat | 1,78 m² |
| L0.07.02 | KÖZLEKEDŐ | parketta burkolat | 3,42 m² |
| L0.07.03 | WC | kerámia lapburkolat | 2,52 m² |
| L0.07.04 | FÜRDŐ | kerámia lapburkolat | 5,20 m² |
| L0.07.05 | HÁLÓSZOBA | parketta burkolat | 10,26 m² |
| L0.07.06 | HÁLÓSZOBA | parketta burkolat | 9,12 m² |
| L0.07.07 | KONYHA-ÉTKEZŐ | kerámia lapburkolat | 5,62 m² |
| L0.07.08 | NAPPALI | parketta burkolat | 22,50 m² |
| L0.07.09 | TERASZ | fagyálló ker. lapburk. | 4,50 m² |
| **L0.07 LAKÁS HASZNOS ALAPTERÜLETE:** | | | **60,42 m²** |
| **L0.07 LAKÁS ALAPTERÜLETE TERASSZAL:** | | | **64,92 m²** |

### L0.08 LAKÁS HELYISÉGEINEK LISTÁJA

| | | | |
|---|---|---|---|
| L0.08.01 | ELŐTÉR | parketta burkolat | 3,09 m² |
| L0.08.02 | KÖZLEKEDŐ | parketta burkolat | 4,23 m² |
| L0.08.03 | WC | kerámia lapburkolat | 1,75 m² |
| L0.08.04 | FÜRDŐ | kerámia lapburkolat | 4,80 m² |
| L0.08.05 | HÁLÓSZOBA | parketta burkolat | 14,89 m² |
| L0.08.06 | HÁLÓSZOBA | parketta burkolat | 11,40 m² |
| L0.08.07 | KONYHA-ÉTKEZŐ | kerámia lapburkolat | 5,40 m² |
| L0.08.08 | NAPPALI | parketta burkolat | 17,01 m² |
| L0.08.09 | TERASZ | fagyálló ker. lapburk. | 6,00 m² |
| **L0.08 LAKÁS HASZNOS ALAPTERÜLETE:** | | | **62,57 m²** |
| **L0.08 LAKÁS ALAPTERÜLETE TERASSZAL:** | | | **68,57 m²** |

### L0.09 LAKÁS HELYISÉGEINEK LISTÁJA

| | | | |
|---|---|---|---|
| L0.09.01 | ELŐTÉR | parketta burkolat | 1,60 m² |
| L0.09.02 | WC | kerámia lapburkolat | 1,58 m² |
| L0.09.03 | FÜRDŐ | kerámia lapburkolat | 5,14 m² |
| L0.09.04 | KONYHA-ÉTKEZŐ | kerámia lapburkolat | 3,85 m² |
| L0.09.05 | NAPPALI | parketta burkolat | 16,50 m² |
| L0.09.06 | TERASZ | fagyálló ker. lapburk. | 4,50 m² |
| **L0.09 LAKÁS HASZNOS ALAPTERÜLETE:** | | | **28,67 m²** |
| **L0.09 LAKÁS ALAPTERÜLETE TERASSZAL:** | | | **33,17 m²** |

### Ü0.01 ÜZLET HELYISÉGEINEK LISTÁJA

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ü0.01.01 | ÁRUSÍTÓTÉR | parketta burkolat | 18,91 m² |
| Ü0.01.02 | RAKTÁR | kerámia lapburkolat | 9,46 m² |
| Ü0.01.03 | ÖLTÖZŐ (+ tak.szer.) | kerámia lapburkolat | 5,52 m² |
| Ü0.01.04 | WC | kerámia lapburkolat | 1,57 m² |
| **Ü0.01 ÜZLET HASZNOS ALAPTERÜLETE:** | | | **35,46 m²** |

### Ü0.02 ÜZLET HELYISÉGEINEK LISTÁJA

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ü0.02.01 | ÁRUSÍTÓTÉR | parketta burkolat | 16,96 m² |
| Ü0.02.02 | RAKTÁR | kerámia lapburkolat | 8,48 m² |
| Ü0.02.03 | RAKTÁR | kerámia lapburkolat | 12,87 m² |
| Ü0.02.04 | ÖLTÖZŐ (+ tak.szer.) | kerámia lapburkolat | 4,48 m² |
| Ü0.02.05 | WC | kerámia lapburkolat | 1,57 m² |
| **Ü0.02 ÜZLET HASZNOS ALAPTERÜLETE:** | | | **44,36 m²** |

### Ü0.03 ÜZLET HELYISÉGEINEK LISTÁJA

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ü0.03.01 | ÁRUSÍTÓTÉR | kerámia lapburkolat | 118,50 m² |
| Ü0.03.02 | VENDÉG WC | kerámia lapburkolat | 8,76 m² |
| Ü0.03.03 | HÁTTÉR ZÓNA | kerámia lapburkolat | 7,74 m² |
| Ü0.03.04 | INSTALLÁCIÓS ZÓNA | kerámia lapburkolat | 17,00 m² |
| Ü0.03.05 | SZEMÉLYZETI MOSDÓ | kerámia lapburkolat | 4,00 m² |
| Ü0.03.06 | IRODA I. | kerámia lapburkolat | 10,62 m² |
| Ü0.03.07 | IRODA II. | kerámia lapburkolat | 10,29 m² |
| Ü0.03.08 | IRODA III. | kerámia lapburkolat | 19,93 m² |
| Ü0.03.09 | TERASZ | kerámia lapburkolat | 46,20 m² |
| **Ü0.03 ÜZLET HASZNOS ALAPTERÜLETE:** | | | **196,84 m²** |
| **Ü0.03 ÜZLET HASZNOS ALAPTERÜLETE TERASSZAL:** | | | **243,04 m²** |

### Ü0.04 ÜZLET HELYISÉGEINEK LISTÁJA

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ü0.04.01 | ÁRUSÍTÓTÉR | parketta burkolat | 18,29 m² |
| Ü0.04.02 | RAKTÁR | kerámia lapburkolat | 9,50 m² |
| Ü0.04.03 | RAKTÁR | kerámia lapburkolat | 10,78 m² |
| Ü0.04.04 | ÖLTÖZŐ (+ tak.szer.) | kerámia lapburkolat | 3,60 m² |
| Ü0.04.05 | WC | kerámia lapburkolat | 1,58 m² |
| **Ü0.04 ÜZLET HASZNOS ALAPTERÜLETE:** | | | **43,75 m²** |

| | |
|---|---|
| **FÖLDSZINT HASZNOS ALAPTERÜLETE:** | **927,39 m²** |
| **FÖLDSZINT ALAPTERÜLETE TERASZOKKAL:** | **1005,92 m²** |

### ANYAGJELÖLÉSEK:

- monolit vasbeton szerkezet
- tégla falszerkezet
- YTONG falszerkezet
- lakáselválasztó tégla falszerkezet
- XPS hőszigetelés
- EPS hőszigetelés
- fa szerkezet
- termett talaj
- vízszigetelés
- mesterséges szellőztetés

**MEGJEGYZÉS:**
A belső ajtók tipus méretű és szerkezetű, az építtető által választott utólag szerelhető nyílászárók. A falazás megkezdése előtt a tipus kiválasztása ajánlott az esetleges méretkülönbségek elkerülése miatt.

±0,00 m = BALTI felett +114,60 m. [A méretek a kitűzés előtt a helyszínen a tervezővel pontosítandóak!]

MEGJEGYZÉS: EZ A TERV AZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZTETÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁHOZ KÉSZÜLT, A KIVITELI TERVET NEM HELYETTESÍTI

| | | |
|---|---|---|
| ÉPÍTÉSI NEVE ÉS HELYE: **Vegyes rendeltetésű épület építési engedélye** 9024 Győr, Marcalváros II. | | HELYRAJZI SZÁM: 2858/178 |
| RAJZ MEGNEVEZÉSE: **Földszinti alaprajz** | | MÉRETARÁNY: M1:100 |
| ÉPÍTTETŐ: C.T. AND PARTNER KFT. 9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24. III. em. 314. | ALÁÍRÁS: | |
| BJB SYSTEM KFT. 9134 Bodonhely, Dózsa György u. 47. | | |
| ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ: ÉLŐ JÓZSEF okl. építésznémök É 06-0537 9086 Töltéstava, Jókai u. 2. | ALÁÍRÁS: | DÁTUM: 2016.12. |
| ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS: PATI BARBARA okl. építésznémök | | TERVFAJTA: eng.terv |

E - 10